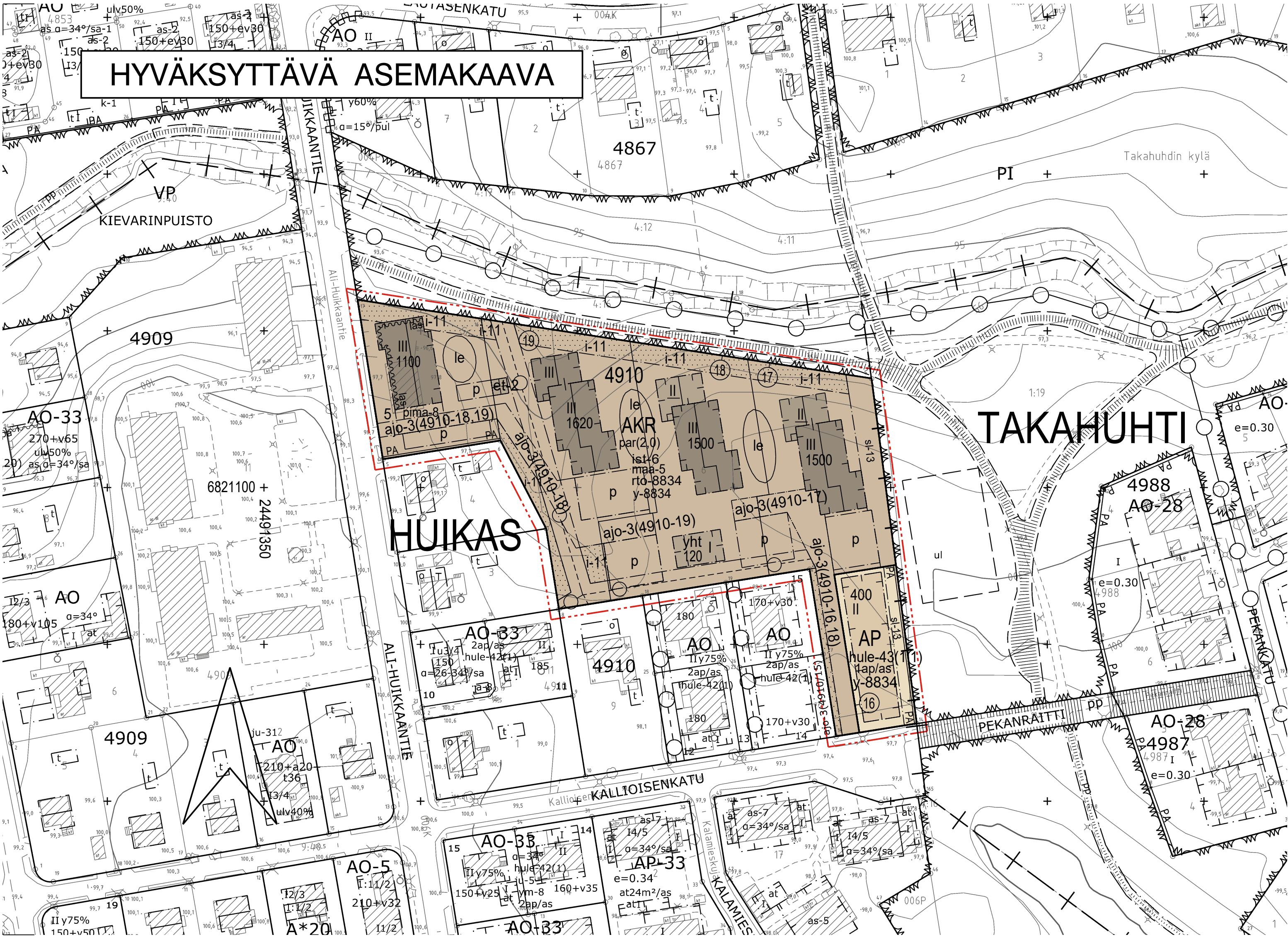
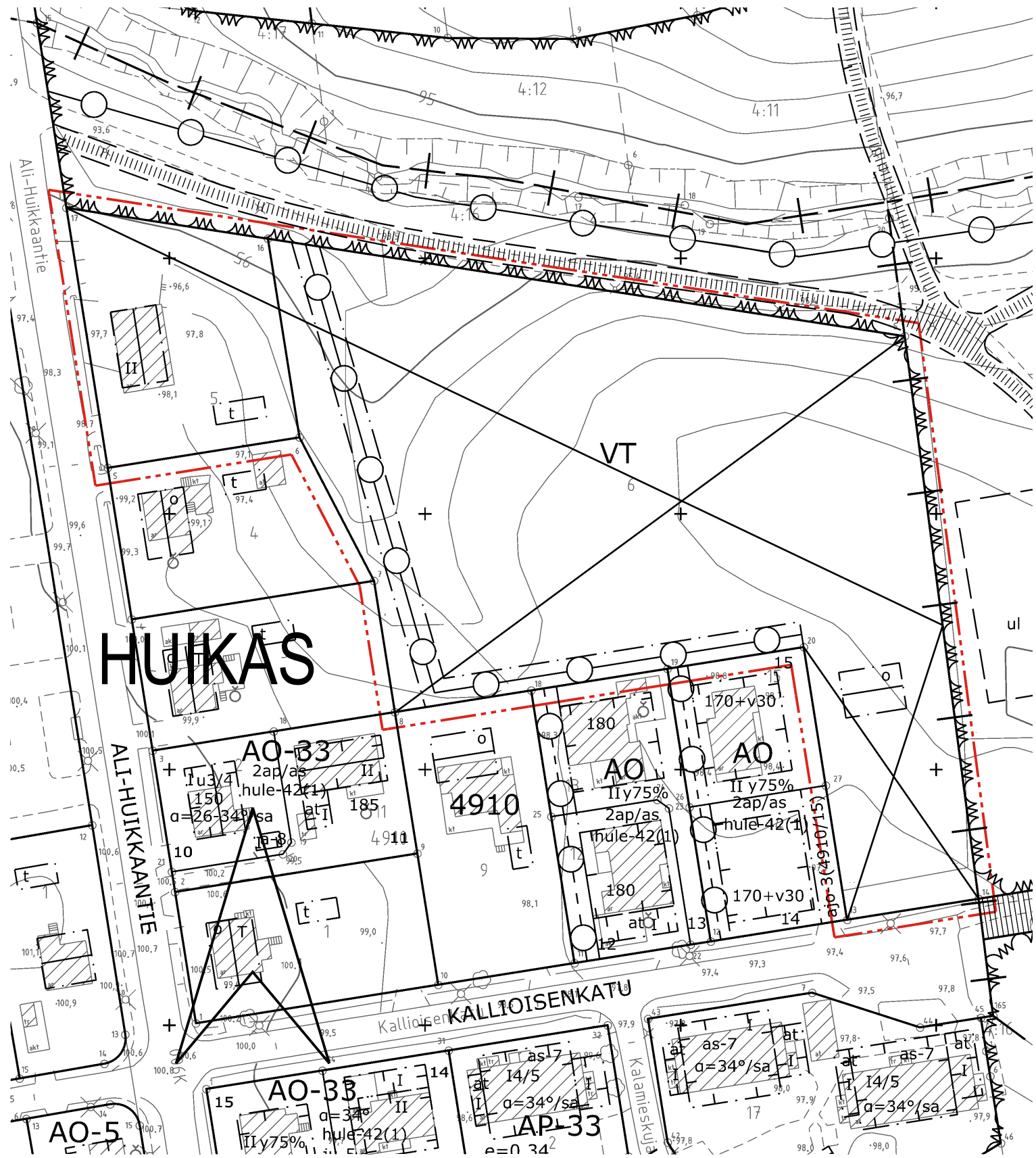




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamorakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asukkaiden yhteistiloja.

par(2,0)

Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla laistettuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Pysäköintialueet on rajattava ja jäsennöitävä puu- ja pensasistutuksiin. Ajoneuvojen kulkureitit tulee rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

hule-43(1,1)

Vettäläpäisemättömyyttä pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivittää alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8834

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AKR ja AP -tonteille

Kiinteistöllä olevat autopaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelyistä.

AKR-tonteille

Pysäköinti

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| Autopaikat:                   |                                          |
| Asuinkerrostalo               | 1 ap / 100 k-m <sup>2</sup>              |
| Rivitalo ja kytketty pientalo | 1 ap / 90 k-m <sup>2</sup> tai 1 ap / as |
| Erillispientalo               | 2 ap / as                                |
| Opiskelija-asuminen           | 1 ap / 250 k-m <sup>2</sup>              |
| Palvelusasuminen              | 1 ap / 500 k-m <sup>2</sup>              |
| Tehostettu palveluasuminen    | 1 ap / 800 k-m <sup>2</sup>              |
| senioriasuminen               | 1 / 140 k-m <sup>2</sup>                 |

|                                                                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Polkupyöräpaikat:                                                           |                            |
| Asuinkerrostalo                                                             | 1 pp / 40 k-m <sup>2</sup> |
| Rivitalo ja kytketty pientalo                                               | 1 pp / 40 k-m <sup>2</sup> |
| Erillispientalo                                                             | 1 pp / 40 k-m <sup>2</sup> |
| Opiskelija-asuminen                                                         | 1 pp / 30 k-m <sup>2</sup> |
| Palveluasuminen                                                             | 0,25pp / työntekijä        |
| Tehostettu palveluasuminen                                                  | 0,25pp / työntekijä        |
| Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen | 1 pp / 35 k-m <sup>2</sup> |

Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Yhteistilat

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10% tontin asuinkerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä. Varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.

Viherkerroin

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täytty Tampereen viherkerroin asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Hulevesi

Lupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintamenetelmistä. Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (006)  
Kortteli nro: 4910  
Tontit nro: 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)  
Kortteli nro: 4910 / osa

TONTTIJAOILLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)  
Kortteli nro: 4910  
Tontit nro: 16 - 19

MUUTETAAN 9.9.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 469.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO 9605 (4910 / 16-19) ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTÄY ASEMAKAAVAAAN.

ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 1218 / 17.3.1955 (4910-5).

|                                                                                                 |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1:1000                                                                                          | 0 10 20 30 40 50 100 150 |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto                                                    |                          |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. |                          |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                        |                          |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS                                                 |                          |
| Suunnittelija MARJUKKA HUOTARI                                                                  |                          |
| Piirtäjä EH, MVI                                                                                |                          |
| Pvm. 8.5.2023                                                                                   |                          |
| Tark. 2.6.2025, 3.11.2025                                                                       |                          |
| Asemakaavakartta nro 8834                                                                       |                          |
| Ylia hyv.                                                                                       |                          |